


Malchow von Oben - Große 5- Zimmer Eigentumswohnung

Dachgeschosswohnung



 Friedenstraße 27

 17213 Malchow

Wichtiges auf einen Blick

Kennung	742	Qualität der Ausstattung	Normal
Immobilienart	Dachgeschosswohnung	Etage	3
Baujahr	1967	Etagenzahl	3
Wohnfläche	ca. 109 m ²	Stellplatzanzahl	2
Nutzfläche	ca. 13 m ²	Zustand	Gepflegt
Zimmer	5	Provision Käufer inkl. MWST	3,57 %
Einbauküche vorhanden	Ja	Kaufpreis	170.000,00 €

Galerie



IMG-20220519-WA0008



Flur



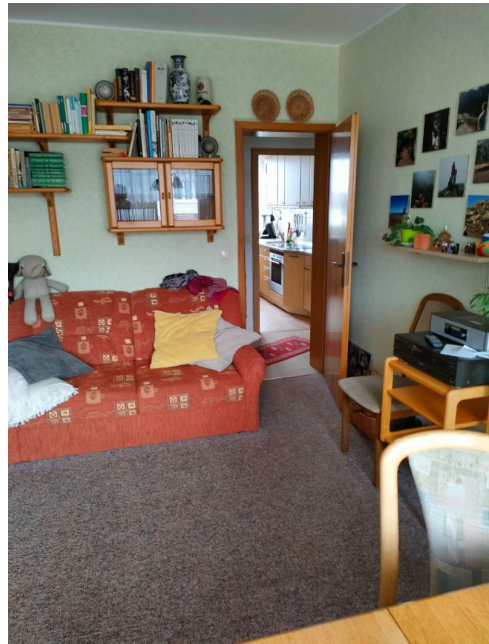
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Eßzimmer



Küche



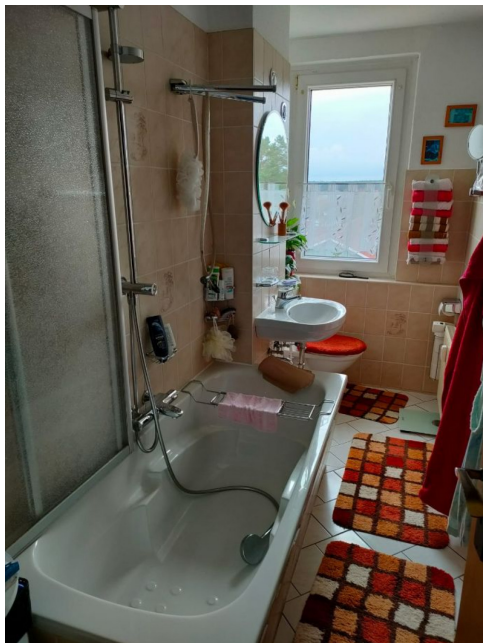
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer

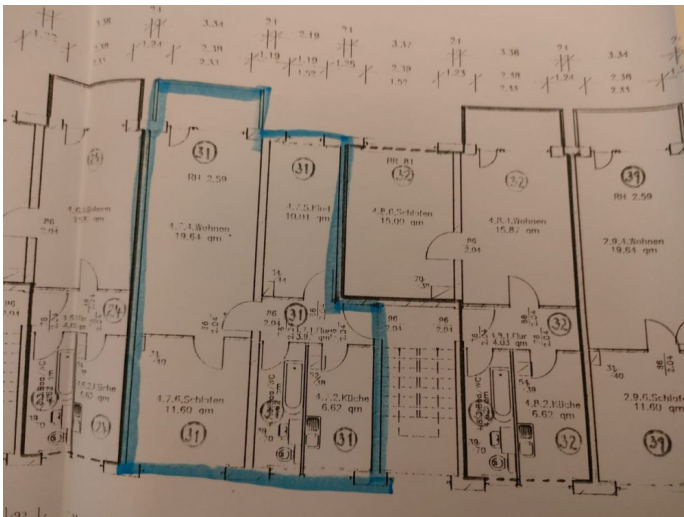


Wohnung Ansicht 3

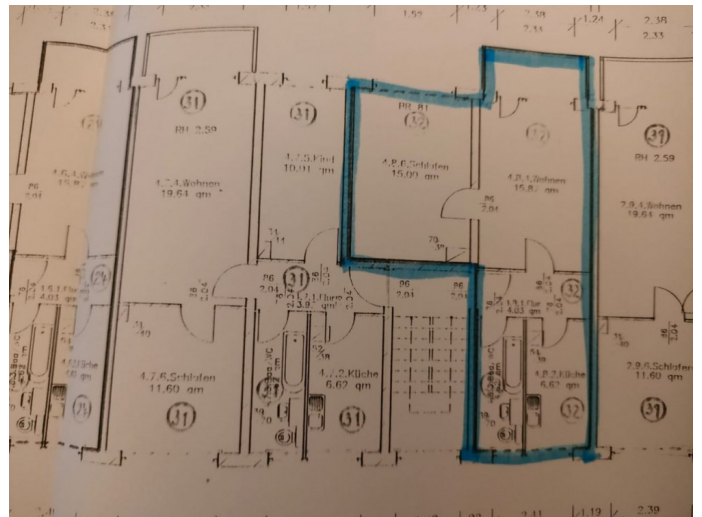


Wohnung Ansicht 3

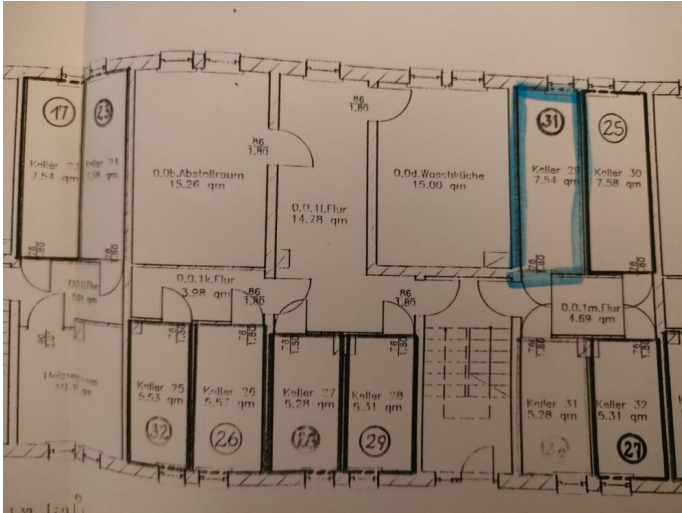
Grundrisse



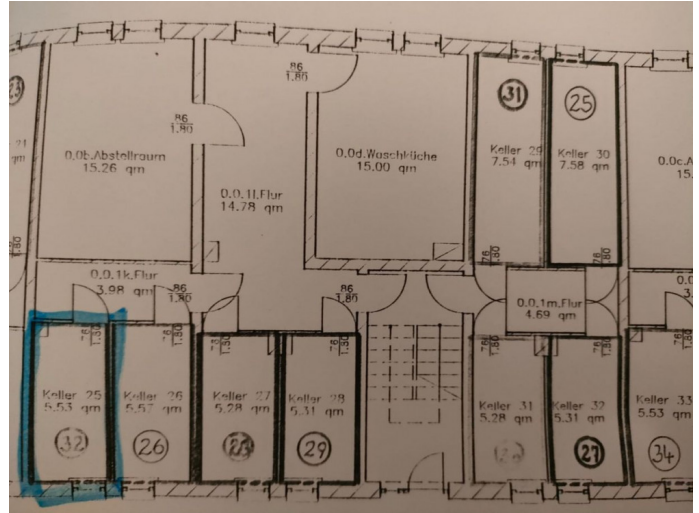
Grundriss



Grundriss



Grundriss 1. Keller



Grundriss 2. Keller

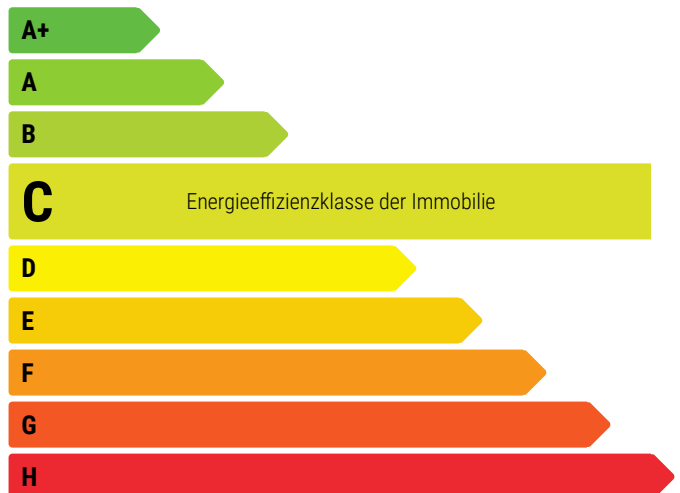
Über die Immobilie

Durch das Zusammenlegen von zwei Wohnungen ist diese große Eigentumswohnung entstanden.

1. Wohnung 59,69 m² + 2. Wohnung 48,77 m²

Angaben zum Energieausweis

Energieausweis	Vorhanden
Heizungsart	Gas-Heizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Baujahr	1967
Letzte Modernisierung	2013
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	76.2 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Ausweis gültig bis	01.10.2029



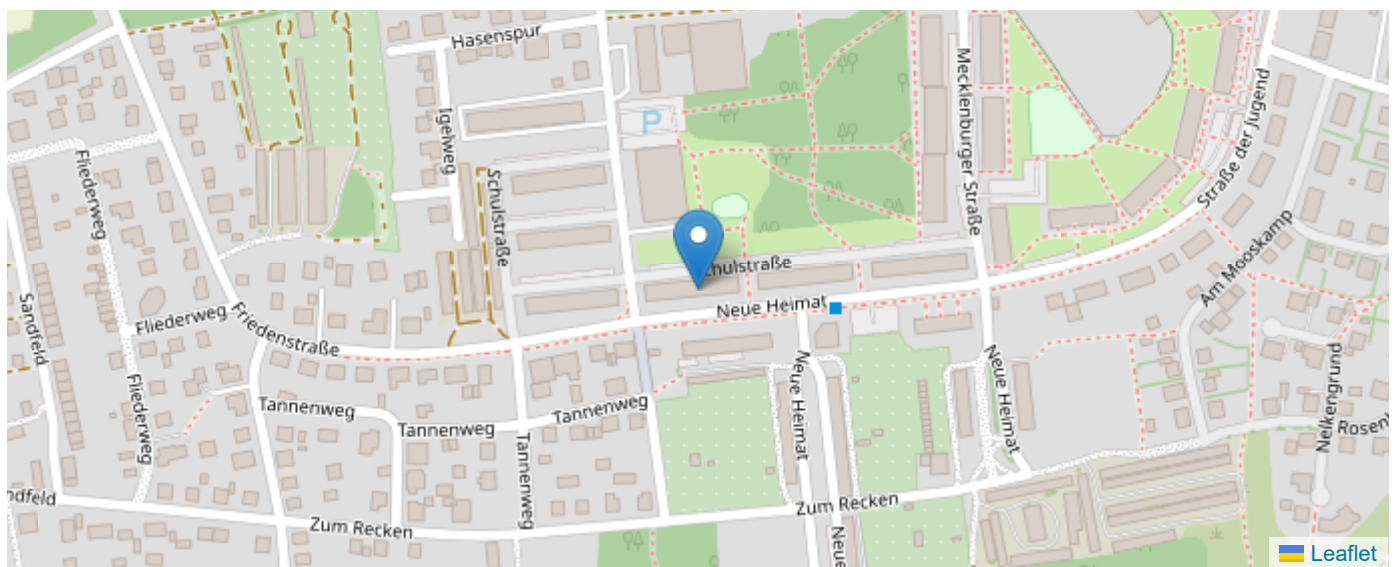
Umfeld der Immobilie

Die malerische Kleinstadt Malchow mit seinen ca. 7000 Einwohnern liegt im südlichen Teil des Bundeslandes Mecklenburg- Vorpommern und gehört zum Landkreis Müritz.
Verkehrstechnisch ist Malchow sehr gut gelegen durch die Anbindung an die Autobahn nach

Berlin, Rostock und Hamburg.

Mit dem Boot auf dem Wasserweg über die Bundeswasserstraße Berlin-Hamburg, die direkt durch Malchow führt, erreichen Sie ebenfalls die kleine, malerisch gelegene Stadt.

Karte



Ihr Ansprechpartner



Herr Hans-Peter Weiß

☎ Geschäftlich: +49 39932 14730

✉ hpw@mecklenburg-immo.de