


Wohnhaus mit individuellem Charakter an der Mecklenburgischen Seenplatte

Besondere Immobilie



 Alter Kirchhofsweg 1

 17213 Malchow

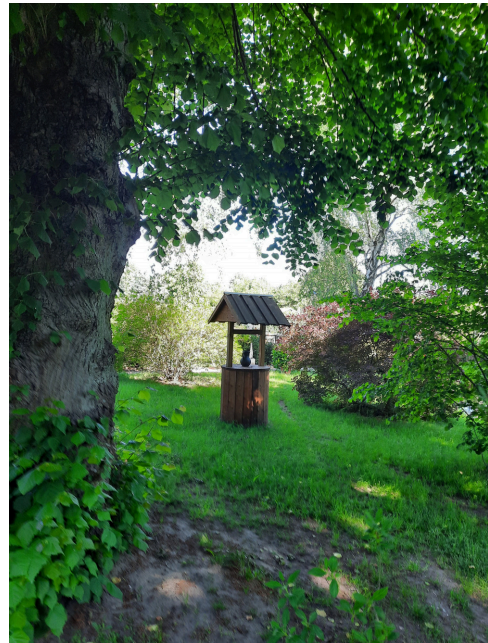
Wichtiges auf einen Blick

Kennung	744	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Immobilienart	Besondere Immobilie	Zustand	Gepflegt
Grundstücksfläche	ca. 2100 m ²	Lage	Sehr gute Wohnlage
Wohnfläche	ca. 180 m ²	Lageart	A-Lage
Kellerfläche	ca. 20 m ²	Gäste-WC vorhanden	Ja
Zimmer	5	Terrasse vorhanden	Ja
Einbauküche vorhanden	Ja	Provision Käufer inkl. MWST	3,57
Bodenbelag	Fliesen	Kaufpreis	555.000,00 €
Stellplatztyp	Carport		

Galerie



20220607_092108



20220607_093240



FB_IMG_1545759166529



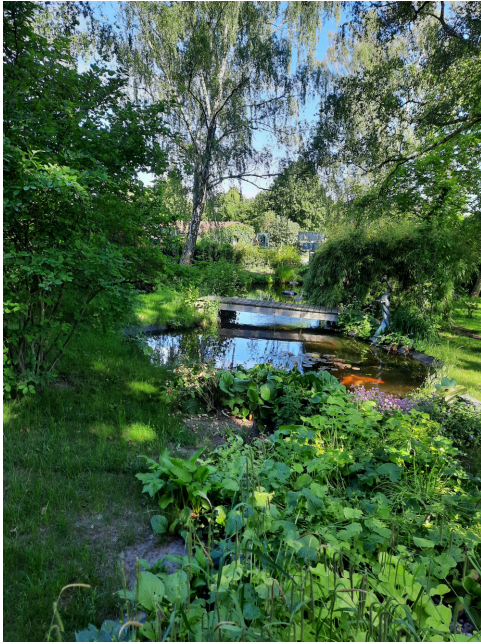
20220607_092138



20220607_092254



20220607_093258



20220607_092033



20220607_093725



Carport



Eingangsbereich 1



Eingangsbereich 4



Flur / Eingangsbereich



Pendeltür zur Diele



Diele



Diele



Diele



Diele



I- Bad



Zugang zum HWR mit Dusche



Badezimmer



I- Schlafzimmer 1



I- Schlafzimmer 2



Nostalgischer Kaminofen



Wohnzimmer/ Pendeltür zur Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer/Oberlicht



K- Blick in die offene Küche 1



Küche 1



Küche 2



Küche 3



Küche 4



Gästezimmer



Gästezimmer



Gästebad



Gästebad



Zimmer



Zimmer



Keller



Keller



Terrasse



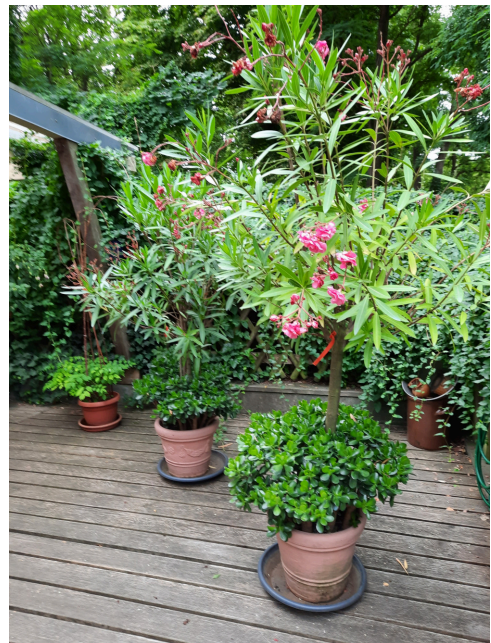
Terrasse



Terrasse



Terrasse

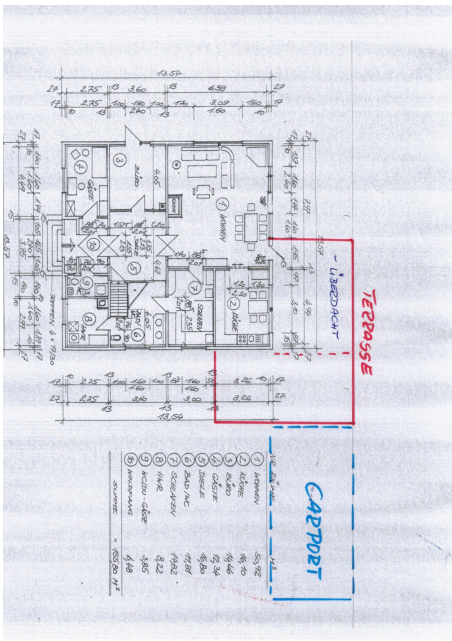


Terrasse

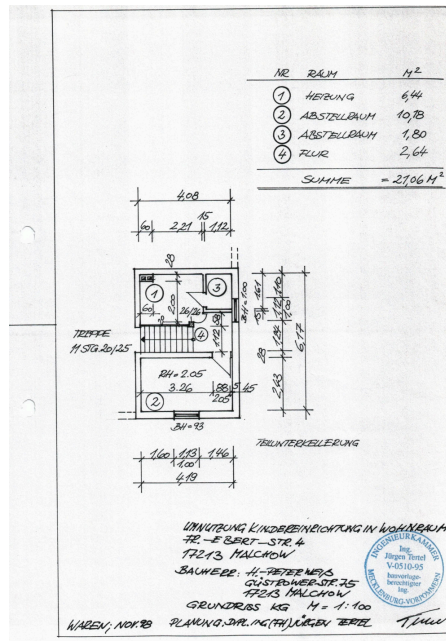


Seitlicher Blick von der Terrasse

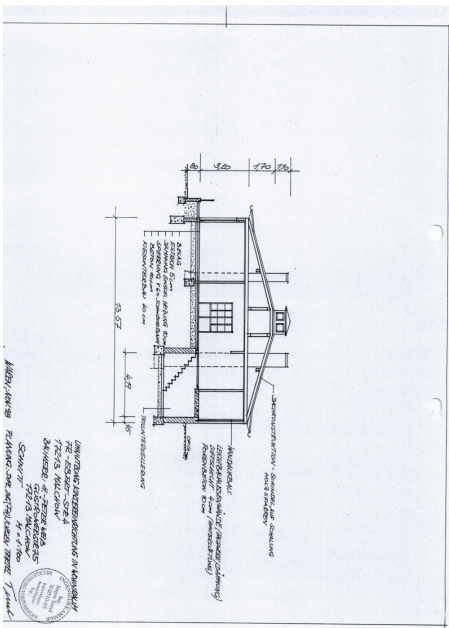
Grundrisse



G- Terrasse + Carport



Grundriss Keller



G- Schnitt

Objekt: Baumaßnahme: UMBAUERUNG Bauherren: HANS-PETER WEISS Bauverfasser: UMBAUERUNG Bauverfasser: R. ZIEBEL-STIEB, FALCKEN

Wohnflächenberechnung
 nach Teil IV der B. Berechnungsverordnung vom 21. II. 1975

Nr. der Räume	Berechnungseinheit	Abmessungen	Fläche	Wohn- und Schlafräume	Küchen	Nebegebäude	Deckungsfläche
A. ERDGESCHOSS							
1	KORRIDOR	7,97 x 6,39	50,93	1			
2	KÜCHE	4,94 x 3,26	16,10	1	15,62		
3	BÜRO	4,05 x 3,60	14,58	1			
4	GÄSTE	4,49 x 2,75	12,35	1			
5	BÜRO	4,67 x 3,60	16,81			16,29	
6	BAD/HC	4,01 x 3,60	14,44			14,45	
7	SCHAFEN	4,94 x 3,00	14,82	1			
8	HWR	2,77 x 2,75	7,62			7,97	
9	WC/DU	2,75 x 1,40	3,85			3,23	
10	WANDFANG	3,75 x 1,73	6,49			6,29	
				5	89,77	15,62	65,78
					ZUSAMMEN =		157,12 m ²
ZUSAMMENSTELLUNG							
A. ERDGESCHOSSWOHNUNG				5	P =		157,12 m ²
INSGESAMT:				5	P =		157,12 m ²

MAKEN den 16. 11. 1978

G- Wohnflächenberechnung

Objekt: Baumaßnahme: Umbau - Anbau Bauherren: HANS-PETER WEISS Bauverfasser: HANS-PETER WEISS

Berechnung des umbauten Raumes nach II. BV, Anlage 2
 mit Anhangsblatt

Umbaufläche: 183,74 m²

Umbaufläche	Hauptgebäude	Nebegebäude
13,57 x 13,54 x 3,70	629,83 m ²	
7,00 x 4,84 x 1,80	440,4 m ²	
13,70 x 16,70 x 15,13	33,85 m ²	
umbauter Raum im dreifachen	817,72 m ²	
Für ... Stück gleichartige Häuserstellen zusammen	817,72 m ²	
umbauter Raum zusammen	817,72 m ²	

MAKEN den 16. 11. 1978

G- Umbauter Raum

Über die Immobilie

Gut saniertes Gebäude mit hohem individuellem Charakter / Bungalowstil.

Bauhaus - Charakter
Baujahr 1926 / Komplettsanierung 1999

Angaben zum Energieausweis

Energieausweis	Noch nicht vorhanden
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Letzte Modernisierung	2022

Ausstattung

- überwiegend Fußbodenheizung
- nostalgischer Kaminofen im Wohnzimmer
- alte Pendeltüren wurden erhalten
- teilweise Oberlicht in Wohnzimmer und Diele
- Whirlpool im Bad, über Eck
- Gäste WC mit Dusche

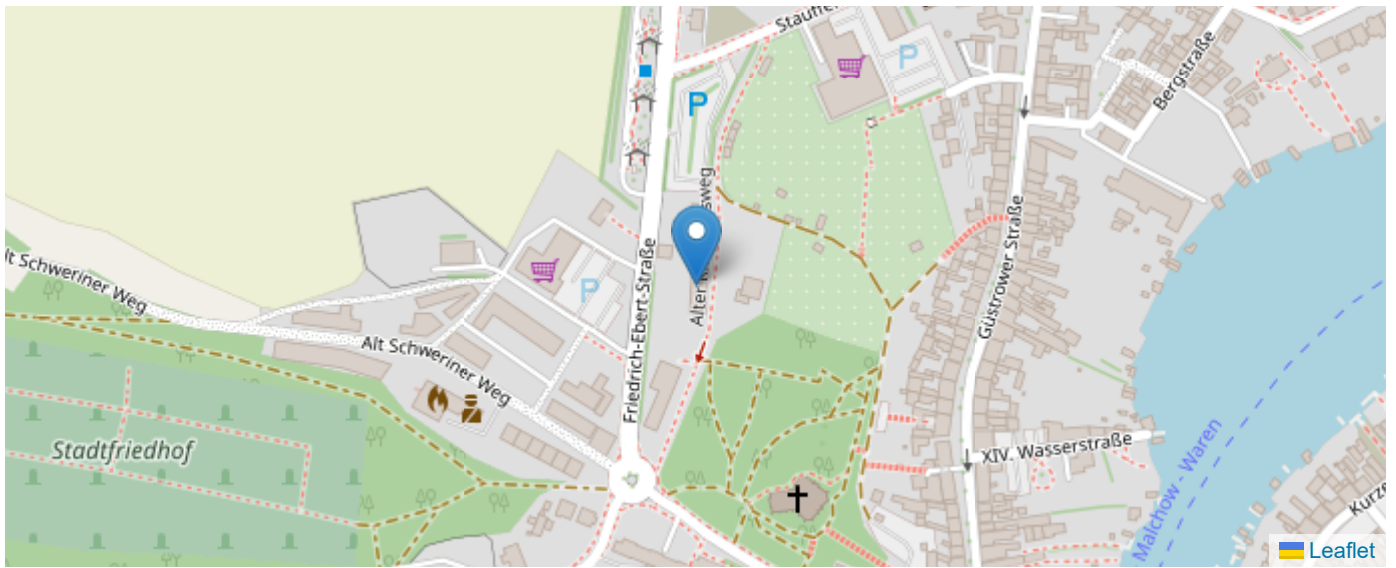
- Hauswirtschaftsraum mit Dusche
- ca. 20 m² überdachte Terrasse
- Carport
- zwei Einfahrten
- Brunnen auf dem Grundstück
- Grundstück komplett eingezäunt

Umfeld der Immobilie

Ruhige Stadtrandlage, trotzdem sehr zentral gelegen.
Parkähnliches Grundstück mit altem Baumbestand und großem Gartenteich.

Der ursprüngliche Charakter des Hauses wurde mit der Fassade erhalten.

Karte



Ihr Ansprechpartner



Herr Hans-Peter Weiß

☎ Geschäftlich: +49 39932 14730

✉ hpw@mecklenburg-immo.de