

Mehrfamilienhaus - Wassergrundstück in 17213 Malchow

Besondere Immobilie



Wichtiges auf einen Blick

Kennung	765	Qualität der Ausstattung	Gehoben
Immobilienart	Besondere Immobilie	Etagenzahl	3
Baujahr	1930	Verfügbar ab	sofort
Grundstücksfläche	ca. 408 m ²	Lage	Bevorzugte Wohnlage.
Wohnfläche	ca. 180 m ²	Terrasse vorhanden	Ja
Zimmer	8	Provision Käufer inkl. MWST	ja
Einbauküche vorhanden	Ja	Kaufpreis	650.000,00 €

Galerie



Garten



Wohnung unten 2



Wohnung unten 1



5-Raumwohnung WZ 2



5-Raumwohnung Wannenbad 1



5-Raumwohnung Küche



Weinkeller



Gästehaus Terrasse



Gästehaus



Pavillon



Bootssteg

Über die Immobilie

Das dreigeschossige Haus mit Keller wurde ca. 1930 erbaut und in den Jahren 2000 und 2012 saniert.

Erdgeschoss: 50 m² Wohnfläche / kann als Ferienwohnung genutzt werden

1.Obergeschoss: Zimmer mit Kamin und Balkon mit Blick zum See, Küche und ein Duschbad

2. Obergeschoss: 3 Zimmer und ein Wannenbad

Ein Teil des gewölbartigen Kellers bietet bei sommerlichen Temperaturen ein angenehmes Klima für ein gutes Glas

Wein.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Gästehaus mit ca. 40m²

(2 Zimmer, Küchenzeile,Bad und Terasse).

Der Glaspavillion lädt bei jedem Wetter zum Verweilen ein

Über die gesamte Grundstücksbreite erstreckt sich, mit einer Tiefe von ca. 4m, eine Plattform zum Relaxen, Baden, Angeln und Anlegen von Booten.

Angaben zum Energieausweis

Energieausweis	Noch nicht vorhanden
Heizungsart	Gas-Heizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Baujahr	1930

Umfeld der Immobilie

Das Objekt befindet sich an der Bundeswasserstraße Berlin-Hamburg.

Restaurants, Schule, Kindereinrichtungen, Ärzte, EKZ befinden sich in der Nähe.

Ihr Ansprechpartner



Herr Hans-Peter Weiß

☎ Geschäftlich: +49 39932 14730

✉ hpw@mecklenburg-immo.de